



Městský úřad  
**OTROKOVICE**

**odbor stavební úřad**

6213/12/00445

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Číslo dop. 528
Došlo - 3. 05. 2022	Čas
Č.j. 0221/21304	
Přílohy: 3/1	Listy

VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/20768/2022/ZRA  
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/2211/2022/ZRA  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Alžběta Zdražilová  
TELEFON: 577 680 434  
E-MAIL: zdrazilova@muotrokovice.cz  
DATUM: 02.05.2022

dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

č. 25/2022

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 17.3.2022 podalo město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice (dále jen „žadatel“) žádost o prodloužení územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby vydaného dne 18.5.2020 pod č.j. SÚ/18799/2020/ZRA, v právní moci dne 9.6.2020 na stavbu:

#### "Otrokovice, lokalita Bahňák - protipovodňová opatření"

na pozemku:

##### trvalý zábor:

pozemková parcela číslo 425/1 (zahrada), 425/4 (zahrada), 425/5 (trvalý travní porost), 425/6 (ostatní plocha), 425/7 (ostatní plocha), 425/22 (ostatní plocha), 425/27 (ostatní plocha), 427/23 (ostatní plocha), 427/39 (ostatní plocha), 427/40 (ostatní plocha), 445/2 (ostatní plocha), 446/1 (ostatní plocha), 2303/1 (ostatní plocha), 2352/9 (ostatní plocha), 2352/11 (ostatní plocha), 3542 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Otrokovice.

##### dočasný zábor:

pozemková parcela číslo 2352/4 (ostatní plocha), 2352/12 (ostatní plocha), 2352/13 (ostatní plocha), 2352/14 (ostatní plocha), 2352/15 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 26/2020 vydaného dne 18.5.2020, pod č.j. SÚ/18799/2020/ZRA, v právní moci dne 9.6.2020.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona

Č.j. SÚ/20768/2022/ZRA

Strana 1 (celkem 5)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 02 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301  
ID datové schránky: jfrb7zs

## prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal stavební úřad dne 18.5.2020, pod č.j. SÚ/18799/2020/ZRA, v právní moci dne 9.6.2020 na výše uvedenou stavbu.

### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, SMO a.s., IČO 42339839, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2, TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí 60200 Brno, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, EG.D, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, N.C. Feed, s.r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4, ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice 2.

### **Odůvodnění:**

Dne 17.3.2022 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 26/2020, č.j. SÚ/18799/2020/ZRA ze dne 18.5.2020, které nabylo právní moci dne 9.6.2020.

Žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí z důvodu, že v době platnosti územního rozhodnutí není schopen zajistit všechny požadované doklady pro stavební povolení, zejména projektovou dokumentaci, která musí být z hlediska právních předpisů zpracována specializovanou oprávněnou osobou, neboť se jedná o vodní dílo, a dále zajištění dalších podmínek pro zpracování projektové dokumentace s vazbou na získávání stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a jejich zapracování do projektové dokumentace. Současně žadatel uvedl, že nedošlo ke změně územního plánu v dotčeném území a nemění se podmínky pro umístění stavby z hlediska územně plánovací dokumentace. Taktéž nedošlo ke změnám, které by vyvolaly požadavky na umístění stavby z hlediska technické infrastruktury.

Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

V souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavební úřad posuzoval, zda je možné zachovat účinky již vydaného územního rozhodnutí. V daném případě stavební úřad posoudil odůvodněnost podané žádosti a současně zhodnotil stávající podmínky v území. Uvedené důvody žadatele v podané žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí stavební úřad posoudil jako podstatné, současně ověřil, že umístění stavby je nadále v souladu s územně plánovací dokumentací. Na základě provedeného správního řízení a zjištění, že v daném území nedošlo ke změně podmínek v území, neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

*Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:*

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2, v zast. MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (vlastník pozemku p.č. 427/39, 427/40 k.ú. Otrokovice),
- Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 425/22, 2352/9, 425/6, 3542, 2352/11, 2352/15, věcné břemeno k parcele p.č. 2303/1, 425/4 k.ú. Otrokovice),
- SMO a.s., IČO 42339839, Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k parcele 446/1 k.ú. Otrokovice),
- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parcele 425/1 k.ú. Otrokovice),
- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k parcele 2303/1 k.ú. Otrokovice),
- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí 60200 Brno (vlastník pozemku p.č. 445/2, 2352/4 k.ú. Otrokovice),
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5 (věcné břemeno k parcele 2303/1 k.ú. Otrokovice),
- EG.D, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno užívání a věcné břemeno zřizování a provozování vedení k parcele 427/39, 427/40 k.ú. Otrokovice),
- N.C. Feed, s.r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 3541, 2352/12, 2352/13 k.ú. Otrokovice),
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní k parcele 3541, 2352/12, 2352/13 k.ú. Otrokovice),
- ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 2352/14 k.ú. Otrokovice),

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- TOMA, a.s., IČO 18152813, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 962 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Continental Barum s.r.o., IČO 45788235, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 1201 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Teplárna Otrokovice a.s., IČO 29290171, Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 1766 k.ú. Otrokovice a vlastník technické infrastruktury v místě stavby),
- Josef Gerža, Hálkova 287, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2 a Ivana Zemanová, Vítovská 420, Horní Ves, 763 16 Fryšták (vlastník pozemku st. 1598 a 2481/2 k.ú. Otrokovice),
- N.C. Feed, s.r.o., IČO 42341043, K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku 3541 k.ú. Otrokovice),
- ELINS PLUS s.r.o., IČO 26904403, Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 3793 k.ú. Otrokovice),
- město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku p.č. 425/15, 425/16, 427/8, 427/1 k.ú. Otrokovice),
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (vlastník pozemku p.č. 427/2 k.ú. Otrokovice),



- Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2 (vlastník pozemku st. 2806, st. 2807, st. 2815, st. 2816 k.ú. Otrokovice),
- Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří 60200 Brno (vlastník pozemku p.č. 2352/2 k.ú. Otrokovice).

Vlastníci technické infrastruktury:

- TC servis, s.r.o., IČO 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2,
- Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
- EG.D, a.s., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (podle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (podle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).



Alžběta Zdražilová  
referent odboru stavební úřad



otisk úředního razítka

#### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Doručuje se:

Účastníci řízení:

město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

Č.j. SÚ/20768/2022/ZRA

Strana 4 (celkem 5)

MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
Josef Gerža, Hálkova 287, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

**Datová schránka:**

TOMA, a.s., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, a5bgppx  
Continental Barum s.r.o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, fk6qpqg  
Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw  
N.C. Feed s.r.o., K. Čapka 1918, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 6yjkgwm  
ELINS PLUS s.r.o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2uk3r2g  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn  
Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, bf26jmf  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
TC servis, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, ybz6f48  
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n  
SMO a.s., Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, 2figci2  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw  
Ivana Zemanová, Vítovská 420, Horní Ves, 763 16 Fryšták, DS: FO, 992dnuv  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu

**Dotčené orgány:**

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2  
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

**Datová schránka:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

